

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. OBJEKTS

DARBNĪCAS JUMTA KONSTRUKCIJAS UN PĀRSEGUMA ATJAUNOŠANA.

2. OBJEKTA ADRESE

Brīvības iela 22, Gulbene, Gulbenes novads.

3. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS

Būvprojekts objektam "DARBNĪCAS JUMTA KONSTRUKCIJAS UN PĀRSEGUMA ATJAUNOŠANA", Brīvības iela 22, Gulbene, Gulbenes novads, izstrādāts 2015.gada maijā saskaņā ar Gulbenes novada domes pasūtījumu atbilstoši līgumam Nr. GND/9.15/15/308 no 12.05.2015. Būvprojekts izstrādāts atbilstoši projektēšanas uzdevumam, plānošanas un arhitektūras uzdevumam, tehnisko noteikumu un būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām

Tehniskais projekts izstrādāts ņemot vērā tehniskās izpētes atzinumā sniegto informāciju par jumta un stāva pārseguma konstrukciju tehnisko stāvokli un ieteikumus būves tālākai ekspluatācijai.

Projektā paredzēts demontēt ēkas ekspluatācijas laikā izbūvēto starpsienu starp telpām Nr.3 un Nr.4 apvienojot tās kopējā telpā. Atjaunot bojātās stāva pārseguma un jumta nesošās konstrukcijas paredzot neekspluatējamus bēniņus. Izbūvēt jaunu jumta iesegumu.

Ēkas daļa ar kadastra Nr. 5001 005 0069 001 003 uz zemes gabala ar kadastra Nr. 5001 005 0069 atrodas pasūtītāja, Gulbenes novada domes īpašumā. Būvprojekts izstrādāts telpu grupai darbnīca, projekta apjomā ietverot telpas Nr.3 un 4.

Projektējamā objekta grupa atbilstoši 2014.gada 19.augusta ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"- *otrā*.

Projektējamā objekta galvenais lietošanas veids atbilstoši 2014.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju"- *1242 Garāžu ēkas*.

4. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Objekts ir apsekots dabā, izstrādāti uzmērījuma rasējumi un veikta ēkas tehniskā apsekošana, sastādīts tehniskās apsekošanas atzinums.

5. VEICAMIE DARBI

5.1 Telpu plānojums :

5.1.1 starpsienas demontāža;

5.1.2 pagaidu balstu demontāža;

5.1.3 elektroinstalācijas no griestiem demontāža;

5.2 Stāva pārseguma konstrukciju atjaunošana:

- 5.2.1 smilšu maisījuma no pārseguma noņemšana;
- 5.2.2 deformētā pārseguma pasiju līmeņošana
- 5.2.3 ekspluatācijas laikā demontēto balstu zem pasijām atjaunošana;
- 5.2.4 bojāto pārseguma siju nomaiņa, protezēšana un pastiprināšana, papildus siju uzstādīšana izbūvējot atvērumu bēniņu lūkai 800x800;
- 5.2.5 melno griestu seguma atjaunošana;
- 5.2.6 demontēto griestu dēļu uzstādīšana; Griestu dēļus montē visas telpas platumā sākot no centrālās ieejas, līdz tiek izlietoti visi nesabojātie esošie griestu dēļi.

5.3 Jumta konstrukciju atjaunošana:

- 5.3.1 esošā jumta ieseguma un latojuma demontāža;
- 5.3.2 bojāto jumta spāru un kopturu nomaiņa;
- 5.3.3 papildus balstu uzstādīšana malējos jumta krēslos;
- 5.3.4 izdrupušo mūra karnīžu remonts;
- 5.3.5 jumta ieseguma no gludā skārda ieklāšana;
- 5.3.6 jumta lūkas iebūvēšana;
- 5.3.7 jumta pieslēguma pie mūra sienām izbūve;
- 5.3.8 ventilācijas izvadu virs jumta plaknes demontēšana;
- 5.3.9 lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas izbūve;
- 5.3.10 mūra virs jumta plaknes apšūšana ar skārdu;
- 5.3.11 blakus esošā jumta remonts ar demontētajām jumta loksnēm.

Būvuzņēmējam, pirms jebkura darba uzsākšanas, jāpārlicinās par rasējumos sniegtajiem izmēriem. Neatbilstības vai pretrunu gadījumā pirms darbu uzsākšanas griezties projektēšanas birojā neskaidrību novēršanai. Raksturīgie izmēri nevar tikt nolasīti pēc mēroga rasējumā. Šaubu gadījumā griezties projektēšanas birojā. Jebkuras projekta izmaiņas būvniecības gaitā saskaņojamas ar projektēšanas birojā.

Sastādīja

E.Ločmelis